



KORRALDUS

21. jaanuar 2025 nr 1-17/25/52

Maa riigi omandisse jätmise (Peipsiääre vald Pala tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Peipsiääre vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Pala tee katastriüksuse 58601:001:0747.

Maa-amet teavitas 11. detsembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/18269 Peipsiääre Vallavalitsust, et alustab Pala tee katastriüksuse osas maa munitsipaalomandisse andmise menetlust ning palus Peipsiääre Vallavalitsusel teha maareformi läbiviimiseks vajalikud toimingud. Peipsiääre Vallavalitsus maa munitsipaalomandisse andmiseks vajalikke toiminguid ei teinud.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) teatas 3. novembri 2022 e-kirjaga Maa-ametile, et on huvitatud Pala tee katastriüksuse riigi omandisse jätmisest ning RMK riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramisest.

Arvestades eeltoodut, lõpetas Maa-amet Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8³ lõike 6 alusel Pala tee katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse ja alustas riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 28. augusti 2024 kirjaga nr 6-5/24/10650 Peipsiääre Vallavalitsust.

Peipsiääre Vallavalitsus nõustus 26. novembri 2024 korraldusega nr 581 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Pala tee katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Perametsa külas asuv Pala tee katastriüksus 58601:001:0747 pindalaga 1510 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Peipsiääre Vallavalitsusele ja RMK-le.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor